

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (ชื่อเดิม Abstracts Phahonyothin Park) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) สูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอเนกประสงค์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/9616 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553 และหลังจากนั้นได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/1569 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค อาคาร บี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย การตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ และความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) ประกอบไปด้วย การตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ และความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	พารามิเตอร์ - ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจรและสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน วันละ 3 รอบ และ ทำการ Preventive Maintenance (PM) เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ สภาพผิวของถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่เสมอ และจัดให้มีการล้าง ถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง และทำการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
6. การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้อยู่ในลักษณะ และไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบมูลฝอยทุก ครั้งหลังการเก็บจากสำนักงานเขต เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</li> </ul> <p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์น้ำเสียภายในโครงการจำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และทำรายงานสรุปสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ส่งหน่วยงานราชการตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<p>เอกสารแนบ 3</p> <p>เอกสารแนบ 4</p>	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (ต่อ)	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการ ไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจ ลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัด ด้วยตัวทำละลายและแยกหา น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือ วิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ				

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตจัดผู้เก็บขนต่อไป <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน วิธีการตรวจสอบ - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุกๆ 3 เดือน โดยทำการตักใส่ถุงดำ จากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	เอกสารแนบ 3	-
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>พารามิเตอร์</u> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการรั่วหรือรอยแตกหัก จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีแผนในการขุดลอกดินตะกอนปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและจัดให้มีการการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2	-
10. การระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางทุกวัน วันละ 3 รอบ และทำการ Preventive Maintenance (PM) เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
11. การจราจร	พารามิเตอร์ - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การบำบัดน้ำ แสงแดด/การบำบัด ทิศทางลม/การบำบัด กลิ่นชีวภาพ	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึง ภายหลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และ ตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัย โดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำแสงแดด/การบำบัดน้ำทิศทางลม/การ บำบัดกลิ่นชีวภาพ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และ ทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการทำ การจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564)	-	-
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	✓ - โครงการจัดให้มีการวัดปริมาณความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในสระว่ายน้ำของ โครงการวันละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดขณะที่ มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการจำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำ ตื้น โดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	X	- โครงการยังไม่มีมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ในตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายบอกความลึก หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ อ่างล้างมือ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้า ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และห่วงชูชีพ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำล้นออกมา</li> </ul>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>					
14. สุขภาพ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน</p>	✓	<p>- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p>	เอกสารแนบ 3	-
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	✓	<p>- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง คือ คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำระเหยน้ำ

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solide, Sulfide, TKN, และ Oil & Grease

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

### ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- pH	- Electrometric Method	18/7/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	21/8/2567
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	11/9/2567
	- Total Dissolved Solide	- Dried at 180°C	30/10/2567
	- Sulfide	- Iodometric Method	22/11/2567
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	23/12/2567
	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	



บ่อพักน้ำสุดท้าย



สระว่ายน้ำจุดตื้น

สระว่ายน้ำจุดลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, และ Oil & Grease โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้นค่า BOD, SS, Settleable Solid และ TKN ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) ในปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Sett. S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	O&G (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้าย	18/7/2567	6.2	53.6	184.0	26.0	<0.1	<1.0	38.0	N.D.
	21/8/2567	6.2	25.0	266.0	36.0	0.3	<1.0	18.0	N.D.
	11/9/2567	6.3	23.0	470.0	64.0	3.0	<1.0	14.0	<5.0
	30/10/2567	5.5	18.0	702.0	35.0	1.0	<1.0	13.0	N.D.
	22/11/2567	5.7	78.2	754.0	26.0	<0.1	<1.0	38.0	N.D.
	23/12/2567	5.5	63.2	429.0	25.0	<0.1	<1.0	45.0	<5.0
มาตรฐาน*		5.0 - 9.0	20	1,000	30	0.5	1.0	35	20

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

O&G = Oil & Grease

Sett. S = Settleable Solids

N.D. = Not Detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sett. S (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	O&G (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้าย	31/1/2566	6.6	18.6	252	27.5	<0.1	<1.0	6.4	<5.0
	8/2/2566	5.9	16.6	318	15.0	<0.1	<1.0	6.2	<5.0
	8/3/2566	6.4	30.8	366	26.5	<0.1	<1.0	3.9	N.D.
	18/4/2566	6.4	24.8	290	14.5	<0.1	<1.0	4.1	N.D.
	17/5/2566	6.5	12.2	334	13.5	<0.1	<1.0	4.3	N.D.
	13/6/2566	5.2	14.2	158	24	<0.1	<1.0	8.3	N.D.
	11/7/2566	5.7	27.0	304.0	21.0	<0.1	<1.0	34.0	N.D.
	11/8/2566	6.5	28.2	464.0	18.0	<0.1	<1.0	29.0	N.D.
	4/9/2566	6.7	21.6	396.0	45.0	1.0	<1.0	15.0	<5.0
	12/10/2566	6.9	99.0	660.0	42.0	0.4	<1.0	59.0	<5.0
	7/11/2566	6.9	49.0	384.0	40.0	3.0	<1.0	38.0	<5.0
	4/12/2566	6.5	24.5	356.0	50.0	3.0	<1.0	9.1	<5.0
	31/1/2567	7.1	14.3	436.0	71.0	0.6	<1.0	8.0	N.D.
	14/2/2567	7.6	22.8	594.0	66.0	3.0	<1.0	14.0	N.D.
	11/3/2567	6.5	14.7	530.0	33.0	0.3	<1.0	10.0	N.D.
	17/4/2567	6.5	10.9	426.0	33.0	0.3	<1.0	5.5	N.D.
	22/5/2567	6.7	13.8	586.0	35.0	0.3	<1.0	7.0	N.D.
	12/6/2567	6.9	32.3	552.0	52.0	0.3	<1.0	14.0	N.D.
	18/7/2567	6.2	53.6	184.0	26.0	<0.1	<1.0	38.0	N.D.
	21/8/2567	6.2	25.0	266.0	36.0	0.3	<1.0	18.0	N.D.
	11/9/2567	6.3	23.0	470.0	64.0	3.0	<1.0	14.0	<5.0
	30/10/2567	5.5	18.0	702.0	35.0	1.0	<1.0	13.0	N.D.
	22/11/2567	5.7	78.2	754.0	26.0	<0.1	<1.0	38.0	N.D.
	23/12/2567	5.5	63.2	429.0	25.0	<0.1	<1.0	45.0	<5.0
มาตรฐาน*		5.0 - 9.0	20	500	30	0.5	1.0	35	20

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

SS = Suspended Solid

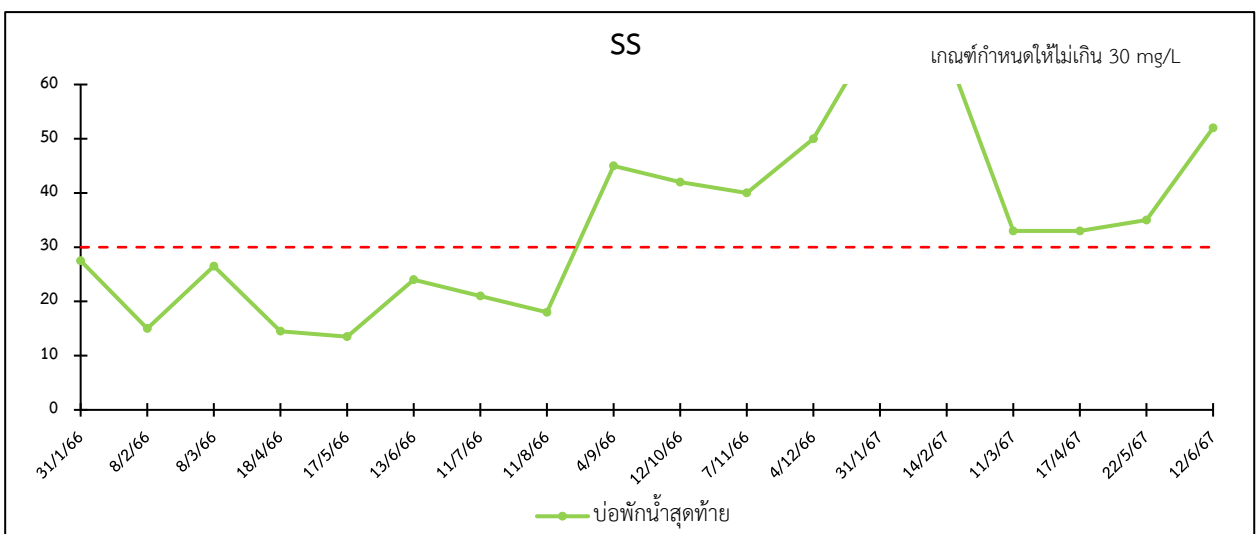
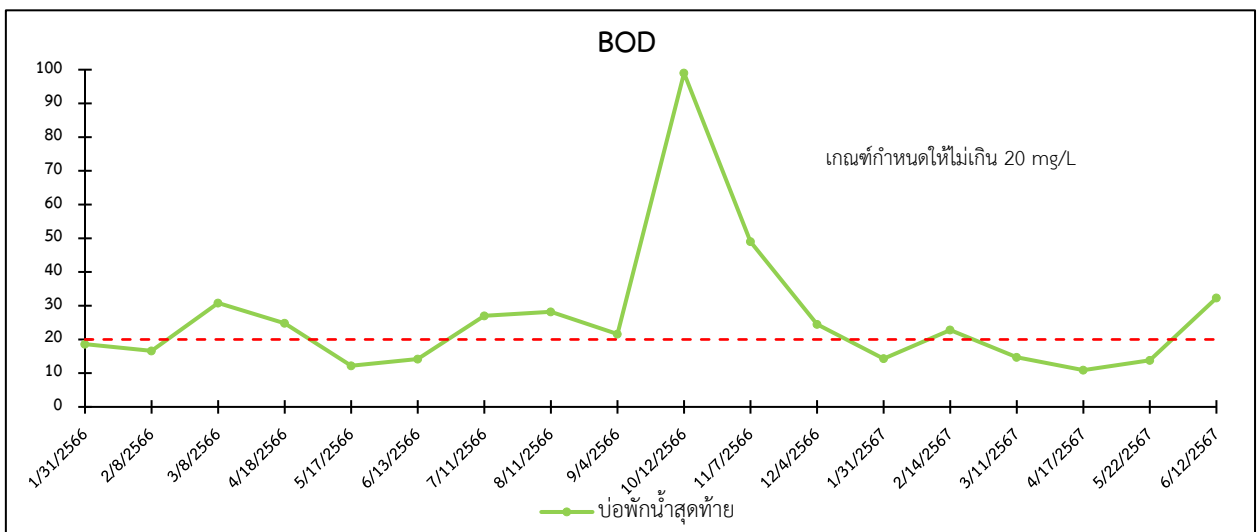
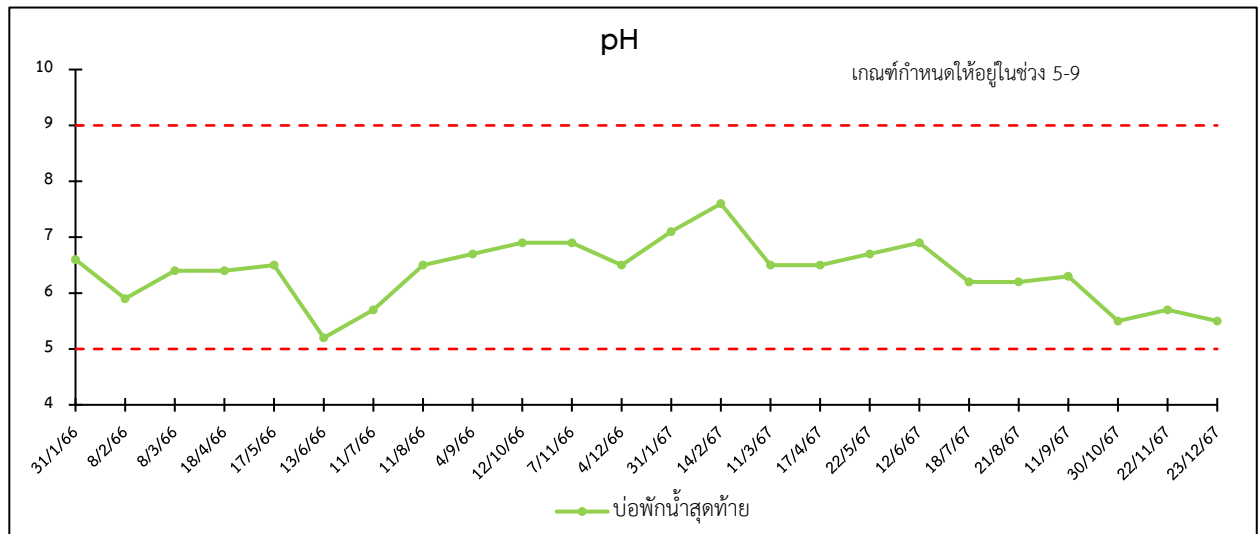
TDS = Total Dissolved Solide

O&G = Oil & Grease

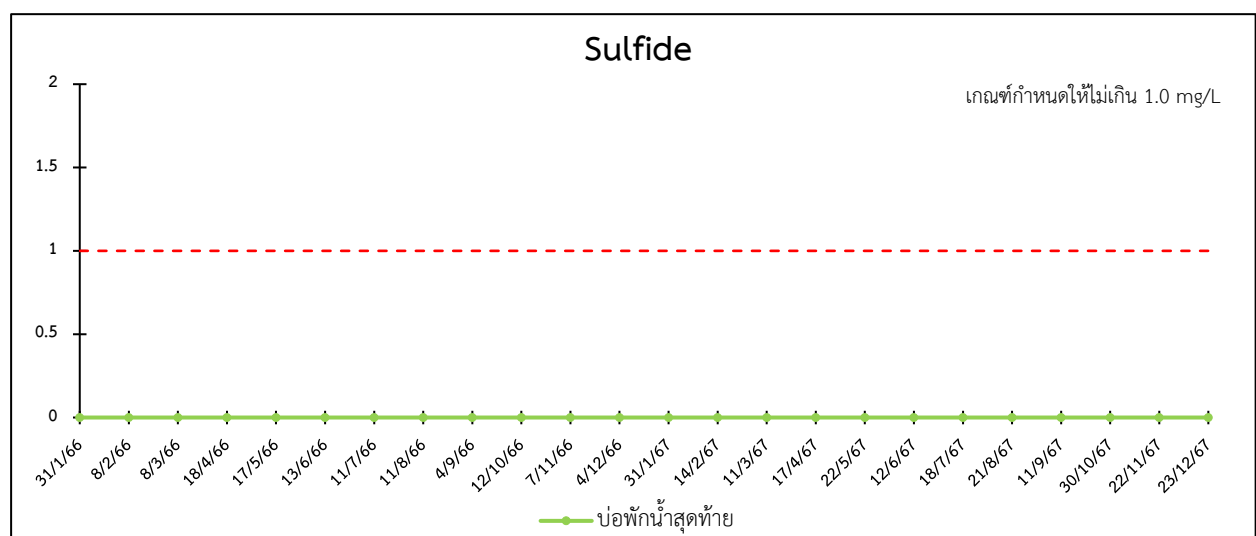
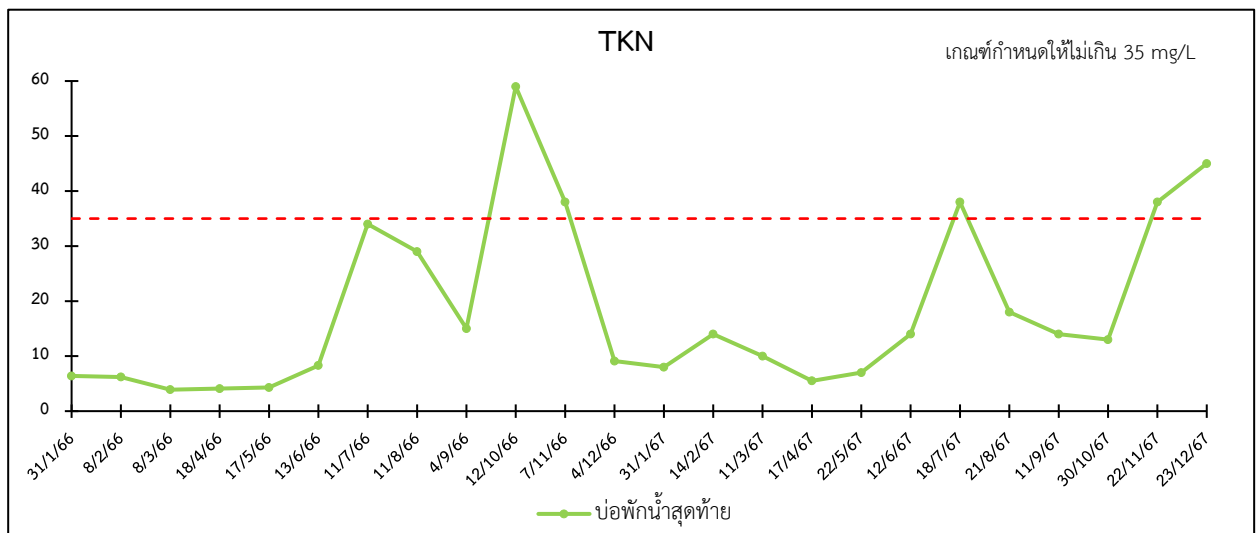
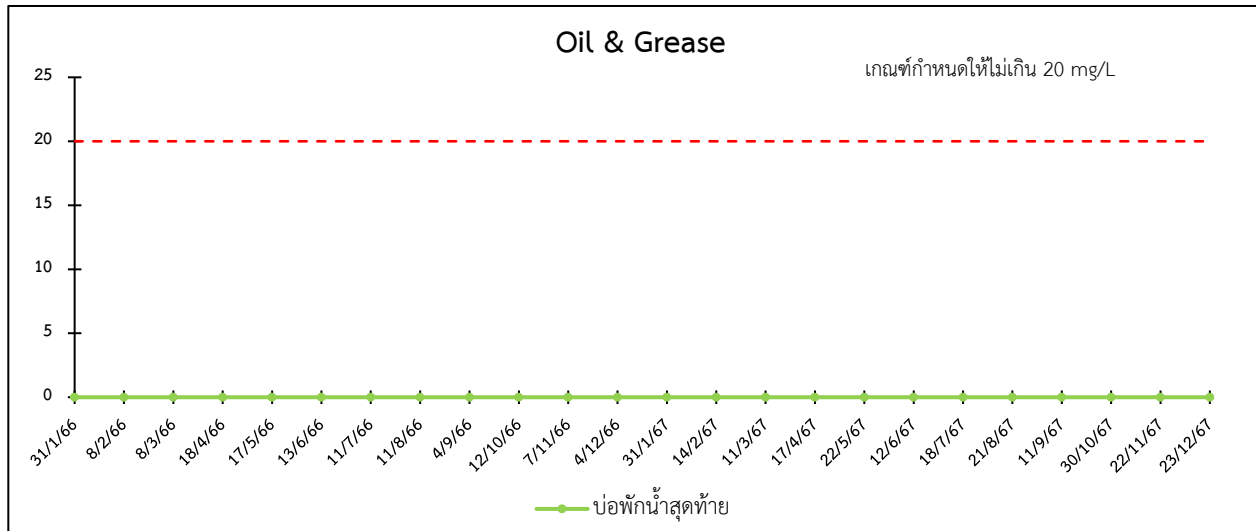
Sett. S = Settleable Solide

N.D. = Not Detected

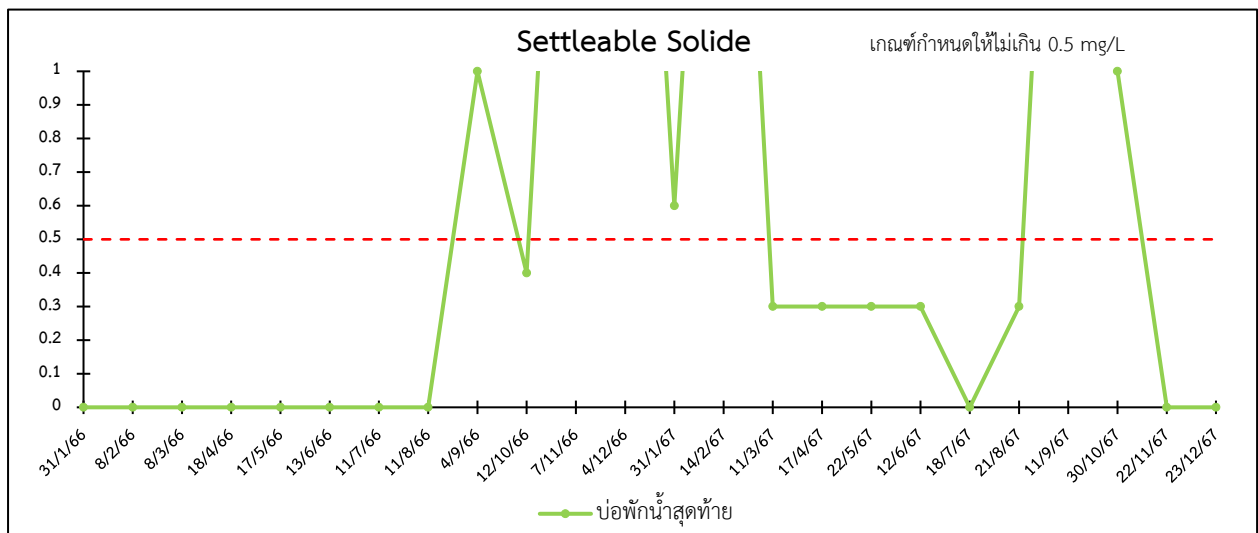
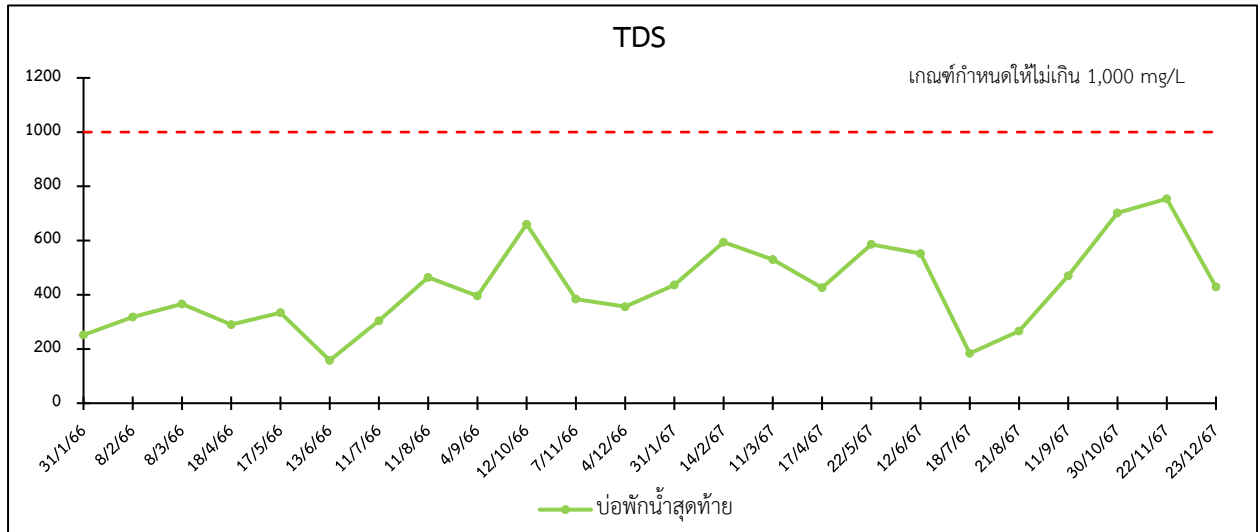




ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-3

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร B) พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ					
		pH	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	E. Coli (/100 ml)	S. aureus (/100 ml)	P. aeruginosa (/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	18/7/2567	7.9	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	21/8/2567	7.6	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/9/2567	7.6	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	30/10/2567	7.5	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22/11/2567	7.5	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	23/12/2567	7.8	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	18/7/2567	7.9	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	21/8/2567	7.7	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/9/2567	7.6	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	30/10/2567	7.6	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22/11/2567	7.5	91.0	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	23/12/2567	7.8	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน*		7.2-8.4	<10	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

### ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก	31/1/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	8/2/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	8/3/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	18/4/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	17/5/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	13/6/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/7/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/8/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	4/9/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	12/10/2566	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	7/11/2566	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	4/12/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	31/1/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	14/2/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/3/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	17/4/2567	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22/5/2567	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	12/6/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	18/7/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	21/8/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/9/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	30/10/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22/11/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	23/12/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน*		Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ  
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

*E. Coli* = *Escherichia coli*

*S. aureus* = *Staphylococcus aureus*

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้น	31/1/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	8/2/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	8/3/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	18/4/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	17/5/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	13/6/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/7/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/8/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	4/9/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	12/10/2566	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	7/11/2566	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	4/12/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	31/1/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	14/2/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/3/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	17/4/2567	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22/5/2567	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	12/6/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	18/7/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	21/8/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11/9/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	30/10/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	22/11/2567	91.0	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	23/12/2567	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน*		Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ  
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

*E. Coli* = *Escherichia coli*

*S. aureus* = *Staphylococcus aureus*

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*